

Siedlce, dnia 08.04.2024

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Albert Rosa
Kancelaria Komornicza nr I w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bpa I. Świrskiego 43A/6
Tel/fax 25 63 237-99

Sygn.akt KM 295/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Albert Rosa Kancelaria - Siedlce
ul. bpa Świrskiego 43a/6 tel 25 63-237-99 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku
z art. 955 kpc, że w dniu

24 maja 2024 roku o godz. 10.00

w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę przy ul. Kazimierzowskiej 31A,
w sali rozpraw nr 6 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 76 o powierzchni 0,1882 ha położoną
w miejscowości Albinów 16A gmina Kotuń w pobliżu stacji kolejowej zabudowaną murowanym
budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, stanowiącej własność dłużnika
Maryli Dobrowolskiej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Siedlcach nr KW SIIS/00041191/4.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:.....602.336,00 zł.

Cena wywołania wynosi:.....451.752,00.zł

Rękojnia:.....60.233,60.zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika dzień przed licytacją
potwierdzenie przelewu dokonanej wpłaty rękojmi na konto komornika w PKO BP O/Siedlce
nr 65 1020 4476 0000 8202 0016 8393.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją zaś opinia szacunkowa tej
nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz
nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły
powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną
zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku
egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich
małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za
zezwoleń organu państwowego, a zezwoleń tego nie przedstawiły.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny,



**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Albert Rosa**