

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Michał Zarzycki
Kancelaria Komornicza nr VI w Siedlcach
08-110 Siedlce ul. Bohaterów Getta 4 / 4
tel. 25 631 65 96 e-mail: kancelaria@komornik-siedlce.pl
Przyjęcia interesantów: wtorek 9-14
www.komornik-siedlce.pl
GKm 214/19

#Komornik /0022/

I Co 2028/18

Siedlce, dnia 12-03-2024 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-05-2024 r. o godz. 12.00 w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A, w sali nr 6 odbędzie się:**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowościach Władysławów, Makarówka w gminie Huszlew, gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, składającej się z działek: nr 259 (położenie: Władysławów), 481/1 (położenie: Makarówka), 481/2 (położenie: Makarówka), 531 (położenie: Makarówka), 990 (położenie: Makarówka), 991 (położenie: Makarówka) i 1137 (położenie: Makarówka) o łącznej powierzchni 2,1997 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00004996/3.

Imiona i nazwiska dłużników: Marek Gromadzki, Małgorzata Gromadzka, Alina Gromadzka.

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Huszlew: działki nr 481/1, 481/2, 259 - położone na terenach rolnych, działki 990, 991 i 1137 - położone na terenach lasów, działka nr 531 - położona na terenach zabudowy siedliskowej (działka zabudowana).

UWAGA: zgodnie z oświadczeniem jednego z dłużników przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez osobę trzecią. Powyższa informacja nie została ujawniona przez wpis do księgi wieczystej SI2S/00004996/3

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 183 600,00 zł

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 137 700,00 zł

Wysokość rękojmi: 18 360,00 zł

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657** albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A protokół opisu i oszacowania. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 13:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemem lub dzierżawcy wydana.

Komornik Sądowy

Michał Zarzycki

