

Sygn. Sprawy: (ZW/24/2022)

Załącznik Nr 1
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

**Umowa SR-Siedlce /WZÓR/
na przegląd, serwis oraz konserwacje oraz naprawę systemów teletechnicznych.**

w dniu **2022** r. w Siedlcach, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce

posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

Agnieszkę Piekart - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym **przez:** -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w związku z wyborem oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
Definicje**

1. W niniejszej umowie i załącznikach w tym w *Opisie przedmiotu zamówienia*, w celu doprecyzowania zakresu usług Wykonawcy, Zamawiający będzie posługiwał się następującymi definicjami:
 - 1) **konserwacja** – wykonywanie wszystkich okresowych czynności podyktowanych przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa i normami technicznymi obowiązującymi w branży oraz zaleceniami producentów urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR) w tym czyszczenie i odkurzanie urządzeń, smarowanie i zabezpieczanie odpowiednimi preparatami, mające na celu utrzymanie instalacji w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
 - 2) **przegląd** - to czynności wykonywane regularnie mające charakter zapobiegawczy, których zadaniem jest zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji urządzeń oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii. Przeglądy powinny być połączone z bieżącą konserwacją.

- 3) **naprawa** – usunięcie awarii, systemów lub urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji.
- 4) **serwis** – to całokształt działań Wykonawcy prowadzonych z należytą starannością, obejmujący w poza przeglądem, konserwacją, naprawą wszelkie inne czynności w tym: wstępne oszacowanie rodzaju, zakresu i kosztów ewentualnej naprawy, prowadzenie niezbędnej dokumentacji, prowadzenie szkoleń z podstawowej obsługi systemów teletechnicznych, współpracę z Zamawiającym, mające na celu osiągnięcie rezultatów opisanych w pkt. 1-3.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przegląd, serwis, konserwacja oraz bieżące naprawy instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A.
2. W skład systemów i instalacji teletechnicznych, o których mowa w ust. 1 wchodzi:
 - 1) System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWIN;
 - 2) System monitoringu Video CCTV;
 - 3) System Kontroli Dostępu ACC;
 - 4) System wideofonowy i interkomowy VD;
 - 5) System wizualizacji i koordynacji systemowej VENO.
3. Wyżej wymienione systemy obsługują siedzibę Sądu Rejonowego w Siedlcach, w której budynek biurowy stanowi 7 860 m², a budynek techniczny 155 m².
4. Każdy z istniejących systemów w Sądzie Rejonowym w Siedlcach, opisanych w ust. 2 stanowi integralną całość. Nie wymienienie jakiegokolwiek elementu systemów nie skutkuje wyłączeniem go z przedmiotu umowy.
5. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że wskazane w *umowie* oraz *opisie przedmiotu zamówienia* czynności mają charakter minimalny i ich wykonanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności serwisowych i konserwacyjnych wymaganych przepisami *Dokumentacji Techniczno – Ruchowej*, bądź *Instrukcjami obsługi*.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności przeglądowe i konserwacyjne z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i PPOŻ), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej, a także w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów systemów i wykonawców instalacji.
7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do **dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek** (w tym do wymiany uszkodzonych części, w tym części: zamiennych, zespołów części, podzespołów), które zostaną stwierdzone podczas przeglądu (konserwacji) albo zgłoszone przez pracowników Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach serwisu do przedstawienia w celu akceptacji w terminie wskazanym w § 3 ust 4 **kosztorysu naprawy** uwzględniającego ceny rynkowe oraz przewidywany czas naprawy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzanie **protokołu**, o którym mowa w §3 ust. 11-12 po wykonaniu każdego przeglądu, lub naprawy oraz istotnych czynności konserwacyjnych.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie **książki eksploatacji** (kontrolki) instalacji teletechnicznych, która powinna zawierać protokoły z wszystkich prac prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy włącznie z zaleceniami oraz w podziale na poszczególne systemy wskazane w § 2 ust. 2.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia **szkoleń** z podstawowej obsługi systemów teletechnicznych dla wskazanych pracowników Zamawiającego.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w pracach serwisowych i konserwacyjnych realizowanych przez inne branże niż elektrotechniczna w punktach styku z przedmiotem zamówienia (m. in. branża elektryczna), konsultacje z serwisantami reprezentującymi inne branże oraz wykonywanie zaleceń dotyczących systemów teletechnicznych zawartych w ich protokołach.
13. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakresu podstawowych zobowiązań Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do Umowy – **Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący jej integralną część.

§ 3

Sposób świadczenia usług

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług objętych przedmiotem umowy, a personel świadczący bezpośrednio usługę, posiada niezbędne uprawnienia oraz wymagane doświadczenie i kwalifikacje, na które wskazują dokumenty wymagane w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, przedłożone na etapie składania ofert.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie.
3. Wykonawca przedstawi **harmonogram prac konserwacyjnych** w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy w podziale na miesiące z wyszczególnieniem wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i stanowił będzie Załącznik nr 5 do Umowy. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego możliwość zmiany harmonogramu w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana harmonogramu wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia (mailowo bądź telefonicznie) zobowiązany jest do:
 - 1) podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania awarii;
 - 2) określenia potencjalnych skutków wystąpienia awarii;
 - 3) przedstawienia na piśmie zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy w

przypadku awarii wymagającej wymiany/regeneracji uszkodzonych bądź zużytych części zamiennych, zespołów części, podzespołów (kosztorys naprawy) - w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia;

5. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii (w tym do wymiany uszkodzonych części zamiennych i zespołów części, podzespołów itp.), przy czym:
 - 1) usunięcie awarii niewymagającej wymiany lub naprawy części zamiennych, zespołów części, podzespołów zostanie wykonane w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii;
 - 2) usunięcie awarii wymagającej naprawy i wymiany/regeneracji części zamiennych, zespołów części, podzespołów zostanie wykonane w czasie nie przekraczającym 14 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy, o którym mowa w § 2 ust. 8. Dopuszcza się możliwość wydłużenia czasu naprawy w przypadku trudności w zakupie części zamiennych. Powyższe okoliczności powinny być uzgodnione przez Strony i potwierdzone w formie pisemnej (poczta elektroniczna) wraz ze wskazaniem przewidywanego terminu naprawy.
6. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń o których mowa w § 2 umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
7. Jeżeli w trakcie prac serwisowych, kontrolnych lub konserwacyjnych ustalono, że należy wymienić część zamienną, zespół, podzespół, stanowiącą/cy element eksploatacyjny, Wykonawca powinien używać oryginalnych bądź zalecanych przez producenta części, zespołów, elementów bądź podzespołów.
8. Usunięcie awarii instalacji objętych przedmiotem zamówienia w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów, powinno nastąpić po wykonaniu przez Wykonawcę czynności zmierzających do ustalenia zakresu i kosztów naprawy, o których mowa w § 3 ust. 4 po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy sporządzonego na piśmie zawierającego uzgodniony z Wykonawcą zakres prac, koszty części zamiennych, zespołów części, podzespołów oraz termin realizacji.
9. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do natychmiastowego informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas czynności serwisowych nieprawidłowościach w pracy systemów, o którym mowa w § 2 ust 1 i 2 objętych nimi urządzeń i instalacji, które mogły by spowodować ich awarię.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych danych, służących prowadzeniu przez Zamawiającego dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem.
11. Każdy przegląd / konserwacja / naprawa (niezależnie od tego, czy jest wykonywana w ramach harmonogramu czy też poza harmonogramem wskazanym w ust. 3) powinna być zakończona **protokołem** zawierającym w szczególności:
 - a) dokładny opis wykonanych czynności;
 - b) określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie/konserwacji;

- c) protokoły pomiarowe (wydruki), zewnętrzne nośniki danych (płyty CD/DVD) z wykonanych pomiarów, tam gdzie jest to niezbędne;
 - d) załączniki w postaci zewnętrznych nośników danych (płyt CD, płyt DVD, dysków HDD lub innych trwałych nośników) z back up'em,
 - e) zalecenia do dalszej eksploatacji (w tym termin następnego przeglądu);
 - f) podpisy osób przeprowadzających przegląd/ konserwację.
12. Oryginał protokołu musi być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu wykonania usługi. Za dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego uważa się dzień zakończenia wykonania przeglądu/konserwacji i wszystkich związanych z tymi usługami czynności. W przypadku nienależytego wykonania usługi serwisowej Zamawiający wniesie zastrzeżenia.
13. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) zapewnienia osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji zamówienia dostępu do systemów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2;
 - 2) udostępnienia na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 3) potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę wykonania przeglądu serwisu i konserwacji, jeżeli został on wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie systemu we właściwym stanie technicznym.
14. Czynności objęte zakresem umowy będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
15. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.
16. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zobowiązane są do zapoznania się z dokumentacją techniczną i powykonawczą budynku, „Instrukcją eksploatacji obiektu w trakcie użytkowania”, specyfikacją systemów wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującym w Sądzie, a także planami ewakuacyjnymi;
17. Naprawy oraz czynności konserwacyjne nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu lub wpływać na jego działalność podczas dnia roboczego dla Zamawiającego (poniedziałek od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 – 16:00).
18. Osoby skierowane do realizacji zamówienia w budynku Sądu, będą pobierać z portierni klucze (karty) niezbędne do dostępu do miejsc związanych z realizacją usługi i zwracać je bezpośrednio po wykonaniu usługi. Czynność ta będzie odnotowywana w Kontrolce kluczy.
19. Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, w tym osoby uprawnione do podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.

- 1) Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....tel.....e-mail:.....
 - 2) Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....tel.e-mail:.....
20. Wykonawca zobowiązany jest do podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały okres trwania umowy, następujących kanałów do łączności z Zamawiającym:
- 1) **telefon komórkowy:**.....
 - 2) **e-mail:**
21. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i każdorazowego natychmiastowego odbierania i przyjmowania przez całą dobę, w każdy dzień tygodnia, wszelkich zgłoszeń Zamawiającego, poprzez każdy ze wskazanych w ust. 20. kanałów komunikacji. Każde zgłoszenie powinno być potwierdzone w formie wiadomości e-mail zawierającej datę i godzinę zgłoszenia na adres osoby koordynującej wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego.
22. Zmiana osób koordynujących oraz powyższych kanałów komunikacyjnych nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa po wcześniejszym, powiadomieniu upoważnionego pracownika Zamawiającego pocztą elektroniczną na min. 3 (słownie: trzy) dni robocze przed dokonaniem zmiany.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Ustalone przez Strony maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompleksowych usług objętych Umową wynosi **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy wystawi fakturę wysokości zł brutto.
3. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie brutto będzie wyliczone proporcjonalnie przez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2 przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez liczbę dni od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia danego miesiąca albo liczbę dni od 1 dnia ostatniego miesiąca obowiązywania umowy do dnia zakończenia umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności: czynności przeglądowe, konserwacyjne, serwisowe, oraz materiały i robociznę związaną z ich realizacją, transport części przez Wykonawcę, oraz koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego, czynności diagnostyczne związane z naprawą awaryjną wskazane w § 3 ust. 4 jak również, naprawy systemów teletechnicznych.
5. Koszty (części zamiennych, zespołów części, podzespołów) użytych do naprawy lub ich regeneracji pokrywa Zamawiający. Zamawiający może według swojego uznania samodzielnie zakupić części zamienne, zespoły części, podzespoły wskazane w kosztorysie Wykonawcy i przekazać je Wykonawcy celem wykonania naprawy albo dokonać akceptacji kosztorysu naprawy co jest

równoznaczne ze zleceniem ich zakupu przez Wykonawcę do wysokości ich cen przedstawionych w kosztorysie naprawy.

6. W przypadku zakupu części zamiennych, zespołów części, podzespołów przez Wykonawcę, Wykonawca obciąży kosztami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ceny części zamiennych, zespołów części, podzespołów oferowanych przez Wykonawcę będą miały charakter rynkowy, a ich ewentualny zakup możliwy będzie po akceptacji Zamawiającego kosztorysu naprawy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura), a koszty refaktuowane nie są wliczane do maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Faktura wystawiona z ww. tytułu płatna będzie na zasadach wskazanych w ust. 8-9.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczonym od dostarczenia Zamawiającemu faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowo sporządzony i obustronnie podpisany protokół o którym mowa w § 3 ust. 11.
10. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktury, faktur korygujących za wykonanie usługi w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres Biura Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego w Siedlcach: boi@siedlce.sr.gov.pl
11. Strony mają możliwość wystawiania i dostarczania: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur lub innych dokumentów w formie dokumentów strukturyzowanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL Sądu Rejonowego w Siedlcach na PEF: **8211021463**.
12. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności. Podzieloną płatność, tzw. ***split payment*** stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Od odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy.

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony **od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31 sierpnia 2023 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz ich następstwa wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będące wynikiem działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Wykonawcy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Personel Wykonawcy zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa siedziby Zamawiającego w tym danych osobowych w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu. Sposób ochrony oraz rodzaj danych osobowych przekazanych Wykonawcy zostanie określony w *Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych* - stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
 - a) osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych;
 - b) osoby bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej;
 - 2) Wykonawca dopuści do wykonywania czynności serwisowych objętych zakresem Umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji w tym Dokumentacji Techniczno - Ruchowej maszyn i urządzeń (DTR).
 - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, istotnych elementów wchodzących w zakres niniejszej Umowy tj.:
 - a) niewykonania planowanego przeglądu wynikającego z opracowanego harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 3;
 - b) niepodjęcia interwencji mającej na celu ustalenie przyczyn, kosztów oraz zakresu awarii, w terminie wskazanym w § 3 ust. 4;
 - c) niewykonania naprawy awarii w terminie poza wyznaczonymi przeglądami w następstwie zlecenia, o którym mowa § 3 ust. 5;pomimo dodatkowego mailowego wezwania Zamawiającego.
 - 4) W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma któregośkolwiek z terminów określonych w niniejszej Umowie, a opóźnienie przekroczy 5 (słownie: *pięć*) dni roboczych, bądź też liczba incydentów, polegających na niedotrzymaniu ww. terminów, wniosków Zamawiającego o poprawienie (uzupełnienie) protokołów odbioru przekroczy liczbę 3 (słownie: *trzy*) w czasie obowiązywania Umowy.

- 5) Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego.
- 6) W sytuacji gdy została otwarta likwidacja Wykonawcy lub złożono wnioski o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów prawa ograniczających możliwość kształtowania stosunków umownych na wypadek ogłoszenia upadłości;
7. Niezależnie od postanowień opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przeglądu przewidzianego niniejszą Umową wynikającego z opracowanego harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 3, w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ostatniego dnia miesiąca w którym planowane jest zakończenie przeglądu, nie więcej niż 2000,00 zł.;
 - 2) za nie usunięcie awarii zgłoszonej przez pracowników Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 5 – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczony od końca terminu w którym naprawa powinna być zakończona nie więcej niż 2000,00 zł.;
 - 3) za nie przekazanie Zamawiającemu harmonogramu czynności serwisowych w terminie wskazanym w § 3 ust. 3, w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej niż 500,00 zł.;
 - 4) za brak przedłużenia ważności polisy OC – **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdy dzień liczony od dnia w którym polisa powinna być przedłużona.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie określonym w § 5 ust 6 pkt. 1-6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **4000,00 zł**
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że pojedyncza kara jak i suma kar umownych w związku z jednym zdarzeniem lub zaniechaniem nie może przekraczać **6000,00 zł**.
4. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1. i 2 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

Możliwość zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiana godzin pracy Sądu - w zakresie zmiany godzin rozpoczęcia lub zakończenia usług;
- 2) zmiana obowiązujących przepisów - w zakresie koniecznym do dostosowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych branżowych;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w zakresie zgodnym ze zmianą stawki;
- 4) zmiana harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – celem dostosowania do potrzeb Zamawiającego;
- 5) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części, w szczególności zaostrenie restrykcji związanych z rozprzestrzenianiem się koronawirusa.

2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej oraz wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy, w szczególności związane z przyjazdem lub nieobecnością osób realizujących umowę, wstrzymaniem dostaw lub trudności w zakupie materiałów lub części zamiennych i zespołów części.

3. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej wpływają lub mogą wpływać na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności poprzez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonania usług
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca jej zmianę wynagrodzenia
- o ile nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w §4 ust. 1.

4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadająca zmianie zakresu świadczonych usług lub stawki podatku VAT.

5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:

- a) zakres proponowanej zmiany,
- b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- c) podstawę prawną dokonania zmiany, w szczególności wynikająca z postanowień niniejszej Umowy,
- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1*
 - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2.*
 - 3) *Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych- załącznik nr 3.*
 - 4) *Wykaz osób – załącznik nr 4.*
 - 5) *Harmonogram – po jego uzgodnieniu przez Strony – załącznik nr 6.*

Wykonawca:

Zamawiający: