

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach  
Tomasz Wójcik  
Kancelaria Komornicza nr V w Siedlcach  
08-110 Siedlce Czerwonego Krzyża 21 lok.80  
dnia 24-05-2022r.  
Km 782/21



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Tomasz Wójcik, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 782/21 w dniu **13-07-2022 r. o godz. 09:00** w kancelarii komornika pod adresem:

**Siedlce, Czerwonego Krzyża 21 lok.80** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja następujących nieruchomości: nieruchomości gruntowej, niezabudowanej (sposób korzystania grunty orne, lasy, sady) położonej pod adresem: gmina Sarnaki, obręb Chyłów, Sarnaki dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o numerze SI2S/00007291/2 o powierzchni 5,5689 ha, składająca się z działek 491, 492, 493, 494/1, 494/2, 879, 938/3, 962/3, 1083, 1095 będącej własnością ROBERT WYGANOWSKI.

Suma oszacowania działki 1083 wynosi **7 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **5 700,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **760,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 1095 wynosi **900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **675,00 zł**.

Suma oszacowania działki 938/3 wynosi **32 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **24 300,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 240,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 962/3 wynosi **15 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **11 250,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 491 wynosi **43 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **32 325,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 310,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 492 wynosi **113 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **85 275,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 370,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 493 wynosi **22 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **16 650,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 220,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania działki 494/1 wynosi **12 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **9 600,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 280,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

S

Suma oszacowania działki 494/2 wynosi **4 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 600,00 zł**.

Suma oszacowania działki 879 wynosi **1 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi

**1 125,00 zł.**

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**BNP PARIBAS S.A. 41 1600 1462 1834 1007 8000 0001.**

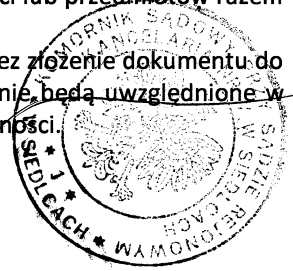
W ciągu dwóch ostatnich 2 tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 13.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

**Tomasz Wójcik**



**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867<sup>2</sup> kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.