

Sygn. Sprawy: (ZW/13/2022)

Załącznik Nr 1
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

Umowa SR-Siedlce /WZÓR/

„Usługa przeglądów, napraw oraz bieżącej konserwacji sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych oraz klimatyzatorów w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Siedlcach”.

w dniu 2022 r. w Siedlcach, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce

posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

Agnieszkę Piekart - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w związku z wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Definicje

Ilekroć w niniejszej umowie oraz załącznikach występują niżej wskazane określenia, należy je rozumieć zgodnie z następującymi definicjami:

- 1) konserwacja – wykonywanie wszystkich okresowych czynności podyktowanych przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa i normami technicznymi obowiązującymi w branży oraz zaleceniami producentów urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR) w tym czyszczenie i odkurzanie urządzeń, wymiana materiałów eksploatacyjnych (w szczególności części eksploatacyjnych wyszczególnionych enumeratywnie w formularzu ofertowym), smarowanie i zabezpieczanie odpowiednimi preparatami, mające na celu utrzymanie instalacji sanitarnych w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
- 2) przeglądy - to czynności wykonywane regularnie mające charakter zapobiegawczy, których zadaniem jest zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji urządzeń oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii. Przeglądy powinny być połączone z bieżącą konserwacją.

- 3) naprawy – rozumiane są jako usunięcie awarii systemów, a także usunięcie awarii urządzenia wraz ze wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji oraz ustalenie przyczyny jej wystąpienia.
- 4) serwis – to całokształt działań Wykonawcy prowadzonych z należytą starannością, obejmujący w szczególności: przeglądy, konserwację, wstępne oszacowanie rodzaju, zakresu i kosztów ewentualnej naprawy, prowadzenie niezbędnej dokumentacji, współpracę z Zamawiającym, mające na celu osiągnięcie rezultatów opisanych w ust. 1-3.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa obejmująca przeglądy serwisowe oraz bieżącą konserwację i ewentualne naprawy:
 - 1) sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych oraz klimatyzatorów w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Siedlcach, przy ul. Kazimierzowskiej 31A;
 - 2) klimatyzatora znajdującego się w siedzibie Sądu Rejonowego w Siedlcach VIII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2, 08-200 Łosice.
2. Sieci, instalacje i urządzenia sanitarne, wentylacyjne w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Siedlcach, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
 - a) Instalację wody zimnej i ciepłej użytkowej (instalacja wodociągowa);
 - b) Instalację kanalizacji sanitarnej;
 - c) Instalację kanalizacji deszczowej;
 - d) System nawadniający;
 - e) Instalację wodną w obiegu ciepła i chłodu technologicznego;
 - f) Klimatyzatory;
 - g) Wentylację.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności przeglądowe i konserwacyjne z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej, a także w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów systemów i wykonawców instalacji, w szczególności zgodnie z **Dokumentacją powykonawczą** w tym **Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR) oraz „Instrukcją eksploatacji obiektu w trakcie użytkowania”** dla urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Jeżeli określona w ust. 3 dokumentacja techniczna wskazuje na obowiązek wykonania przeglądu lub konserwacji określonych sieci, instalacji i urządzeń przez autoryzowany serwis, Wykonawca ma taki serwis zapewnić.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać **wpisów z przeprowadzonych czynności do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO)** w przypadku takiej konieczności.
6. Zamawiający określa wstępnie terminy prac wykonywanych według **harmonogramu** wskazanego w *Opisie przedmiotu zamówienia*. Ponadto Zamawiający wyszczególnił niektóre czynności, które mogą być wykonywane poza harmonogramem. Prace takie wynikają z faktu przejęcia przez Wykonawcę opieki serwisowej nad całością instalacji i urządzeń sanitarnych w budynku Sądu.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzanie **protokołu**, o którym mowa w §4 ust. 9-10 po wykonaniu każdego przeglądu, konserwacji lub naprawy oraz istotnych czynności serwisowych.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie **książki eksploatacji** (kontrolki) instalacji sanitarnych, która powinna zawierać protokoły z wszystkich prac prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy włącznie z zaleceniami.
9. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do **dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek** (w tym do wymiany uszkodzonych części i zespołów części), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w ramach serwisu do przedstawienia w celu akceptacji w terminie do godz. 14:00 następnego dnia roboczego po dniu stwierdzenia awarii, **kosztorysu naprawy** uwzględniającego ceny rynkowe oraz przewidywany czas naprawy oraz liczbę roboczogodzin.
10. Czas naprawy awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
11. Czas naprawy awarii wymagającej wymiany osprzętu technicznego nie może przekroczyć 7 dni od momentu zgłoszenia awarii.
12. Koszty czasu pracy serwisanta koniecznego do realizacji naprawy awarii zostaną naliczone według stawki godzinowej zgodnie z ceną z *Formularza ofertowego* (wraz z kosztem dojazdu do siedziby Zamawiającego).
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w pracach serwisowych i konserwacyjnych realizowanych przez inne branże niż sanitarna w punktach styku (w tym także konsultacje z serwisantami reprezentującymi inne branże oraz wykonywanie zaleceń dotyczących systemów sanitarnych zawartych w ich protokołach).
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały rok, wskazanych w § 4 ust. 12, następujących kanałów łączności:
 - a. minimum jednego telefonu komórkowego;
 - b. minimum jednego adresu e-mail.
15. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakresu podstawowych zobowiązań Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do Umowy – **Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący jej integralną część.
16. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że wskazane w **Umowie** oraz **Opisie przedmiotu zamówienia** czynności mają charakter minimalny. Bieżąca konserwacja sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych oraz klimatyzatorów zmierzać powinna do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa oraz zaleceniami producentów urządzeń oraz DTR. Celem czynności konserwacyjnych ma być utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.

§ 3

Obowiązki formalne związane z realizacją Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami mającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy, w szczególności przynajmniej jedna z osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z załączonym *Wykazem osób* posiada:

- 1) **świadczenia kwalifikacyjne** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- 2) **uprawnienia F-gazowe.**
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada **ważną polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli okres aktualnie posiadanej przez Wykonawcę polisy jest krótszy, zobowiązuje się do wykupienia wskazanej polisy ważnej w całym okresie realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przedstawił Zamawiającemu pisemne oświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia (zgodnie z *Wykazem*), z których wynika, iż osoby te nie są karane za popełnienie przestępstwa w rozumieniu przepisów kodeksu karnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia zastały przez niego przeszkolone w zakresie wykonywanej pracy i przepisów BHP i P-poż oraz zapoznały się z dokumentacją techniczną wskazaną w § 2 ust. 3, co zostało potwierdzone odebraniem przez Zamawiającego oświadczeń osób o przeszkoleniu i zapoznaniu się ze wskazaną dokumentacją przed przystąpieniem do realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 1-4 oraz do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie.
3. Wykonawca i osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zapoznania się z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w siedzibie Zamawiającego (np. ramowy regulamin bezpieczeństwa i porządku, instrukcja przeciwpożarowa) oraz planami ewakuacyjnymi.

§ 4

Sposób świadczenia usług

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy dostępu do systemów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2;
 - 2) udostępnienia na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem umowy;
 - 3) potwierdzenia przez wyznaczoną do tego osobę wykonania serwisu: przeglądu, konserwacji, naprawy jeżeli został on wykonany właściwie;
 - 4) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie systemu we właściwym stanie technicznym.
2. Czynności objęte zakresem umowy będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy tak stanowi załącznik nr 1 do Umowy mają być zrealizowane w miesiącu określonym harmonogramem.
3. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji osób

skierowanych do realizacji przedmiotu umowy w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.

4. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Rejonowego w Siedlcach.
5. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń o których mowa w § 1 umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
6. Jeżeli w trakcie prac konserwacyjnych ustalono, że należy wymienić część zamienną, Wykonawca powinien używać tylko oryginalnych bądź zalecanych przez producenta części, elementów bądź podzespołów.
7. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do natychmiastowego informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas czynności konserwacyjnych nieprawidłowościach w pracy systemów, o którym mowa w § 2 ust 1 i 2 objętych nimi urządzeń i instalacji, które mogły by spowodować ich awarię.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych danych, służących prowadzeniu przez Zamawiającego dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem.
9. Każdy przegląd / konserwacja/ naprawa (niezależnie od tego, czy jest wykonywana w ramach harmonogramu czy też poza harmonogramem) powinien być zakończony stosownym **protokołem** zawierającym w szczególności:
 - a) dokładny opis wykonanych czynności;
 - b) określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie/konserwacji/naprawie;
 - c) zalecenia do dalszej eksploatacji (w tym termin następnego przeglądu)
 - d) podpisy osób przeprowadzających przegląd/ konserwację.
10. Za dzień sporządzenia protokołu uważa się dzień zakończenia wykonania przeglądu/konserwacji lub naprawy i wszystkich związanych z tymi usługami czynności. Protokół winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty wykonania usługi. W przypadku nienależytego wykonania usługi serwisowej Zamawiający wniesie zastrzeżenia.
11. Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z Umowy, w tym osoby uprawnione do podpisania **protokołu**:
 - 1) osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....tel.....email:.....
 - 2) Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....tel.e-mail:.....
12. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym, obowiązujące przez okres trwania umowy:
 - 1) **telefon komórkowy**:.....
 - 2) **e-mail**:

Zmiana powyższych kanałów komunikacyjnych jest możliwa po wcześniejszym, powiadomieniu Zamawiającego, w formie wiadomości e-mail na min. 5 (słownie: pięć) dni przed dokonaniem zmiany.

13. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość dokonywania zgłoszeń przez całą dobę, w każdy dzień tygodnia, przez cały okres obowiązywania Umowy za pośrednictwem wszystkich wymienionych w ust. 12. kanałów komunikacyjnych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalna ustalona przez Strony cena za wykonanie usług objętych Umową wynosi zł **brutto** (słownie: złotych 00/100). W skład ceny wchodzi:
 - a) **maksymalne wynagrodzenie z tytułu przeglądów i czynności konserwacyjnych** oraz związanego z nimi serwisu w wysokości:
 - b) **maksymalne wynagrodzenie z tytułu zakupu materiałów eksploatacyjnych wyszczególnionych w formularzu ofertowym** w wysokości
2. **maksymalne wynagrodzenie z tytułu usunięcia ewentualnych awarii i wymiany części** w wysokości, z zastrzeżeniem, że stawka godzinowa wynosi Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów za części i **materiały niewyszczególnione w formularzu ofertowym** po przedstawieniu wyceny oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na zakup, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za ich zakup (refaktura).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy w tym koszty transportu i wniesienia materiałów eksploatacyjnych oraz części wraz z kosztami dojazdu serwisantów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny określonej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust., 1 lit a) będzie rozliczane miesięcznie. Wykonawca wystawi osobną fakturę za wymienione w danym miesiącu części zamienne i materiały eksploatacyjne wskazane w ust. 1 lit. b) w ust. 2 oraz za usunięcie awarii, o której mowa w ust. 1 lit. c).
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół o którym mowa w § 2 ust. 7 oraz w § 4 ust. 9-10.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczoną od wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Dopuszczalna jest zmiana wartości Umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości tych podatków.
8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (*zaznaczyć właściwe) podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Zapłata na rzecz podatnika VAT nastąpi na rachunek wskazany w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT*.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) na adres e-mail Biura Obsługi Interesantów Sądu Rejonowego w Siedlcach: boi@siedlce.sr.gov.pl albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPER Sądu Rejonowego w Siedlcach na PEF: **8211021463**.

§ 6

Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy.

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony **od dnia 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej Umowy jak również wszelkie szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy lub współpracowników Wykonawcy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
 - a) osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych;
 - b) osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji;
 - c) osoby bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej;
 - d) osoby bez właściwego dozoru (nadzoru) ze strony Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca wykona czynności serwisowe objęte zakresem Umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji w tym Dokumentacji Techniczno - Ruchowej maszyn i urządzeń (DTR).
 - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, istotnych elementów wchodzących w zakres niniejszej Umowy tj.:
 - a) niewykonania planowanego przeglądu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 6,;
 - b) niepodjęcia interwencji mającej na celu ustalenie przyczyn, kosztów oraz zakresu awarii, o której mowa w § 2 ust. 9;
 - c) niewykonania naprawy awarii w terminie poza wyznaczonymi przeglądami w następstwie akceptacji zamówienia, o którym mowa § 2 ust. 9;pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do uwag Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 7 niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za sam fakt niewykonanie przeglądu w miesiącu wynikającym z harmonogramu lub z właściwych przepisów prawa w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za niedotrzymanie terminu przeglądów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 9, w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od 2 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym planowany był przegląd;
 - c) za nieusunięcie awarii w terminie wynikającym z §2 ust. 10 lub ust. 11, w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) za nie przekazanie Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w §2 ust. 7 z wykonanych czynności serwisowych w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 10, w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 6 ust 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** ceny brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne określone w niniejszej Umowie są niezależne od siebie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1. i 2 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 8

Możliwość zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana godzin pracy Sądu - w zakresie zmiany godzin rozpoczęcia lub zakończenia usług;
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów - w zakresie koniecznym do dostosowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych branżowych;
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 4) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części – w zakresie zmiany terminów realizacji czynności objętych umową.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:
 - a) zakres proponowanej zmiany,

- b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę prawną dokonania zmiany, w szczególności wynikająca z postanowień niniejszej Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1*
 - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2.*

Wykonawca:

Zamawiający: