

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

Umowa SR-Siedlce /wzór/

„na okresowe przeglądy serwisowe, konserwacje oraz naprawy systemu przeciwpożarowego wraz z systemem suchego gaszenia w budynkach Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A oraz w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2”.

w dniu **2022** r. w Siedlcach, pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce

posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

Agnieszka Piekart - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:-

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w związku z przeprowadzeniem postępowania w trybie poniżej kwoty z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. Przedmiotem Umowy są cztery okresowe przeglądy serwisowe, konserwacje oraz naprawy systemu przeciwpożarowego wraz z systemem suchego gaszenia w budynkach Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A oraz w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2, obejmujące między innymi:**
 - a)** serwis, przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji, sieci i urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) znajdującego się w budynku biurowym oraz technicznym Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a a także w budynku Zamiejscowego VIII Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2 oraz serwis, przeglądy i konserwacje systemu suchego gaszenia (SUG) zainstalowanego w serwerowni budynku Sądu.
 - b)** System SSP, stanowi jako instalacja integralną całość. Fakt nie wymienienia w opisie jakiegokolwiek elementu systemu nie skutkuje wyłączeniem go z przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia są czynności serwisowe, konserwacyjne i naprawcze dotyczące wszystkich, wymienionych (kompletnych) instalacji i układów.
 - c)** Zamawiający informuje, że urządzenia objęte przedmiotem zamówienia nie podlegają gwarancji.
- 2. Obowiązkiem Wykonawcy oraz osób obsługujących instalację SSP i SUG jest:**
 - a)** Zapoznanie się z Opiszem technicznym dotyczącym instalacji SSP i SUG w Dokumentacji powykonawczej;
 - b)** Prowadzenie książki eksploatacji instalacji SSP;
 - c)** Wykonywanie przeglądów oraz czynności serwisowych i konserwacyjnych wskazanych w Opisie Przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1 do Umowy, z uwzględnieniem postanowień z § 2 ust. 4 Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że wskazane w Opisie czynności konserwacyjne mają charakter minimalny.

- d)** Utrzymywanie i podanie do wiadomości Zamawiającego, czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
- minimum jednego telefonu komórkowego
 - minimum jednego adresu e-mail
- 3.** Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i zespołów części), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty związane z wymianą części pokrywa Wykonawca po przedstawieniu w terminie do godziny 14:00 następnego dnia roboczego po dniu wykrycia lub zgłoszenia awarii lub usterki kosztorysu naprawy uwzględniającego ceny rynkowe oraz zawierającego przewidywany czas naprawy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Za zakup części zamiennych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura).
- 4.** Wskazane w *niniejszej umowie* oraz *Opisie przedmiotu zamówienia* czynności mają charakter minimalny. Przeglądy okresowe zmierzać powinny do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy całego systemu, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, zalecaniami producenta urządzenia, DTR. Celem czynności ma być utrzymanie systemu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia jej elementów.
- 5.** Czas usunięcia awarii:
- niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego - nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
 - wymagającej naprawy i wymiany osprzętu technicznego - nie może przekroczyć 7 dni od momentu uzyskania od Zamawiającego zgody na naprawę.
- 6.** W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, czas usunięcia awarii może ulec wydłużeniu.
- 7.** Koszty pracy osób skierowanych do realizacji usługi naprawy powinny być wliczone w koszt umowy.
- 8.** Czynności przeglądu i konserwacji zostaną wykonane w miesiącach: lutym, maju, sierpniu i listopadzie. Przeglądy nie mogą utrudniać ponad miarę pracy Sądu.
- 9.** W przypadku uwolnienia gazu Inergen Wykonawca zobowiązany jest w przeciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia dostarczyć i zamontować w pomieszczeniu Zamawiającego napełnione gazem Inergen butle zastępcze wraz z kompletem elementów niezbędnych do ponownego zaobrotowania systemu a następnie w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia napełnić i zamontować w pomieszczeniu butle Zamawiającego. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów ponownego napełnienia zbiorników gazem na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura).
- 10.** Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie po każdym przeglądzie protokołu z wykonanych czynności, przedstawiających w szczególności stan systemów o których mowa w ust. 1 i dokonane przez Wykonawcę w ramach Umowy usługi, a następnie jego przekazanie Zamawiającemu. Za datę wykonania przeglądu uważa się dzień zatwierdzenia protokołu przez osobę koordynującą ze strony Zamawiającego należyte wykonanie Umowy.
- 11.** Każdy protokół powinien zawierać co najmniej:
- 1) opis wykonanych czynności;
 - 2) określenie stanu urządzeń po przeglądzie/konserwacji;

- 3) zalecenia do dalszej eksploatacji;
- 4) termin następnego przeglądu;
- 5) podpisy osób przeprowadzających przegląd/ konserwację.

12. Protokoły powinny być wystawiane także po każdej naprawie.

13. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco informacje oraz wszelkie dane służące do prowadzenia przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zakresem zamówienia.

14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy – **Opis przedmiotu zamówienia** – stanowiący jej integralną część.

§ 2

Współpraca przy realizacji umowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług objętych Umową oraz na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, posiadaną dokumentację techniczną związaną z przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do systemów, o których mowa w § 1 ust. 1;
 - 2) potwierdzenia przez osobę koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego wykonania przeglądu serwisu i konserwacji - jeżeli nie ma wątpliwości co do tego, iż został on wykonany właściwie.
 - 3) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie systemu we właściwym stanie technicznym.
3. Przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji systemów,
4. Czynności przeglądowo – konserwacyjne będą wykonywane, po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę terminu przeglądu/konserwacji z osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
6. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu Umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Rejonowego w Siedlcach.
7. Zamawiający może wydawać polecenia osobom wskazanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.
8. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do świadczenia usługi w siedzibie Zamawiającego zgodnie z wykazem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, oraz osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z Umowy, w tym osoby uprawnione do podpisania protokołu częściowego z realizacji przedmiotowej Umowy.
9. Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest: **Bartosz Stańczuk tel. 25 640-08-16 e-mail: bartosz.stanczuk@siedlce.sr.gov.pl**
10. Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel:, e-mail:.....;

11. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym, obowiązujące przez okres trwania umowy:

1) **telefon komórkowy:**

2) **e-mail:**

Zmiana powyższych kanałów komunikacyjnych jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym, powiadomieniu Zamawiającego, na min. 5 (słownie: pięć) dni przed dokonaniem zmiany.

§ 3

Kwalifikacje Wykonawcy

- Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca złożył dokumenty:
 - pisemny wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usługi;
 - świadcstwa kwalifikacyjne** wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z wykazem osób) uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - dla osób obsługujących system SUG **aktualne świadectwo (certyfikat)** odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG opartego o gaz INERGEN.
 - dla osób obsługujących centralę Polon **autoryzację producenta centrali sygnalizacji pożarowej** – firmy Polon – Alfa Sp. z o.o. Sp. k. na przeprowadzenie czynności konserwacyjnych centrali SSP typu Polon – 6000 oraz Polon 1000;
 - oświadczenie, że osoby realizujące bezpośrednio usługę (zgodnie z wykazem pkt 1), nie są karane ani nie toczy się wobec nich postępowanie karne lub karno-skarbowe;
 - ważnej **polisy ubezpieczeniowej** potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli okres aktualnie posiadanej przez Wykonawcę polisy jest krótszy, należy złożyć **oświadczenie** o zobowiązaniu się do wykupienia wskazanej polisy ważnej w całym okresie realizacji niniejszej Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i licencje odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu Umowy), a jego personel zatrudniony przy realizacji przedmiotu umowy, posiada wymagane kwalifikacje, uprawnienia i licencje.
- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie.

§ 4

Wynagrodzenie

- Ustalona przez strony maksymalna cena za wykonanie czynności objętych przedmiotem Umowy wynosi,..... **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) z uwzględnieniem podatku VAT.
- Cena za wykonanie pojedynczego przeglądu w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A, bez względu na zakres wykonywanych czynności wynosi zł. brutto i obejmuje koszty serwisu i konserwacji.

3. Cena za wykonanie pojedynczego przeglądu w budynku Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2, bez względu na zakres wykonywanych czynności wynosi zł. brutto i obejmuje koszty serwisu i konserwacji.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3 następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczonym od daty wpływu faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, umieszczony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół o którym mowa w § 1 ust. 10.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności czynności przeglądowe, konserwacyjne, materiały serwisowe oraz robocizną związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego. W koszt usługi nie są wliczane koszty części zamiennych.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.
8. Dopuszczalna jest zmiana wartości Umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości tego podatku.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Okres realizacji umowy. Rozwiązanie

1. Umowa zawarta zostanie **na czas określony** od dnia podpisania Umowy do dnia **31 stycznia 2022 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej Umowy jak również wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przeglądu powyżej 15 dni od końca miesiąca w którym dany przegląd miał nastąpić.
 - 2) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
 - a) osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych;
 - b) osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji;
 - c) osoby bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej;
 - d) osoby bez właściwego dozoru (nadzoru);
 - e) osoby nie wskazane w Wykazie,
 - f) osoby karne lub względem których toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe.
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności określone w § 1 lub § 2 Umowy w sposób ewidentnie sprzeczny z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji w tym Dokumentacji Techniczno - Ruchowej maszyn i urządzeń (DTR).

- 4) osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi w zakresie związanej z Umową na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 7.
4. Niezależnie od postanowień opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji danego przeglądu względem w miesiąca przeglądu - - w wysokości **500,00 zł** brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wyznaczonym na przegląd do dnia realizacji przeglądu,
 - b) w przypadku opóźnienia w zakresie czynności o których mowa w §1 pkt. 5. – **200 zł** brutto za odpowiednio każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia lub każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 5 ust 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne określone w niniejszej Umowie są niezależne od siebie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1. i 2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w szczególności, w zakresie:
 - a) zmiany w zakresie terminu realizacji jednostkowej usługi z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia, z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19,
z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawił wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wskaże, że przed złożeniem oferty podjął wszelkie akty staranności zmierzające do terminowej realizacji zamówienia;
 - b) zmiana organizacyjna w strukturze Zamawiającego:
 - zmiana stron Umowy,
 - zmiana podmiotu, na który będą wystawiane faktury.

§ 8

Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dane osobowe, o których mowa w Umowie udostępniane są przez Strony w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Strony zobowiązuje się do udzielenia drugiej Stronie oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde ich żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w związku z realizacją Umowy.
4. Strony zobowiązane są do zastosowania się do zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje zgodnie z art. 13 RODO, które to Zamawiający zamieścił w Zapytaniu ofertowym.

§ 9

Klauzula poufności, Zakaz Cesji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł wykonując przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności na piśmie, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakiegokolwiek spór związany lub wynikły z realizacji Umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie koordynującej właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia* - załącznik Nr 1,
 - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy* z dnia r. - załącznik Nr 3,
 - 3) *Wykaz Osób* – załącznik Nr 4.

Wykonawca:

Zamawiający: