

Załącznik nr 1 do Zaproszenie do złożenia oferty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na okresowe przeglądy serwisowe, konserwacje oraz naprawy systemu przeciwpożarowego wraz z systemem suchego gaszenia w budynkach Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A oraz w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przeglądy, serwis, konserwacje i naprawy instalacji, sieci i urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożarowej znajdującego się w budynku biurowym oraz technicznym Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A. a także w budynku Zamiejsowego VIII Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach przy ul. Szpitalnej 2.

II. System SSP

System SSP stanowi jako instalacja, integralną całość. Fakt nie wymienienia w opisie jakiegokolwiek elementu systemu nie skutkuje wyłączeniem go z przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia są czynności serwisowe, konserwacyjne i naprawcze dotyczące **wszystkich**, (kompletnych) instalacji i układów.

III. W skład systemu wchodzi między innymi:

- centrala sygnalizacji pożarowej Polon 6000
- moduły EKS 6044 – 52 szt.
- moduły EKS 6022 – 44 szt.
- ROP 4001 – 33 szt.
- optyczna czujka dymu DOR – 4046 – 673 szt.
- sygnalizator SA-K7N/3m – 45 szt.
- czujka DUT – 6046 – 1 szt.
- czujka TUN – 4046 – 3 szt.
- centrala sterująca urządzeniami oddymiającymi i oddzieleniami przeciwpożarowymi MCR Omega
- centrala UCS 6000 – 4 szt.
- klapy oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych
- system oddymiania mechanicznego atrium wraz z centralą Mercor
- odcinające klapy ppoż.
- przyciski (oddymiania PO-63, przewietrzania PP-61, zwalniające drzwi dymoszczelne)
- systemy sterujące: sprowadzeniem wind, zwolnieniem elektrozamków w drzwiach ewakuacyjnych, zablokowaniem automatyki drzwi obrotowych, zamknięciem drzwi dymoszczelnych, opuszczeniem kurtyn dymowych.
- system wczesnej detekcji dymu
- elementy instalacji gaśniczej gazowej (SUG) – pomieszczenie serwerowni (pow. 23,9 m²)
 - o butle połączone kolektorem
 - o rurociągi rozdzielcze i rozprowadzające
 - o dysze
 - o centrala sterująca gaszeniem Ignis 1520 M
 - o czujki dymu, przyciski Start/ Stop, sygnalizatory optyczno – akustyczne
- centrala sygnalizacji pożarowej Polon Ignis 1000 oraz 12 szt. czujek dymu – **w siedzibie SR w Łosicach**

IV. Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia:

1. Konserwacja, serwis, przeglądy systemów, instalacji, sieci i urządzeń systemu SSP zmierzają powinny do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w branży oraz zaleceń producentów urządzeń oraz DTR. Celem powyższych czynności ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługi polegające na:
 - a. wykonywaniu przeglądów konserwacyjnych urządzeń wchodzących w skład SSP w terminach wyznaczonych powyżej (zgodnie z harmonogramem).
 - b. opiece serwisowej nad instalacjami i urządzeniami przez cały okres trwania Umowy.
 - c. wykonywaniu niezbędnych napraw zapewniających ciągłość pracy systemów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i zespołów części), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty związane z wymianą części pokrywa Wykonawca po przedstawieniu w terminie do godziny 14:00 następnego dnia roboczego, po dniu zgłoszenia lub wykrycia usterki lub awarii, kosztorysu naprawy uwzględniającego ceny rynkowe oraz zawierającego przewidywany czas naprawy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Za zakup części zamiennych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura).
4. Czas naprawy awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
5. Czas naprawy awarii wymagającej naprawy i wymiany osprzętu technicznego nie może przekroczyć 7 dni od momentu zgłoszenia awarii.
6. W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, czas naprawy awarii może ulec wydłużeniu.
7. Koszty pracy osób skierowanych do realizacji usługi naprawy powinny być wliczone w koszt umowy.
8. W przypadku uwolnienia gazu Inergen Wykonawca zobowiązany jest w przeciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia dostarczyć i zamontować w pomieszczeniu Zamawiającego napełnione gazem Inergen butle zastępcze wraz z kompletem elementów niezbędnych do ponownego zaobrojenia systemu a następnie w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia napełnić i zamontować w pomieszczeniu butle Zamawiającego. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów ponownego napełnienia zbiorników gazem na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura).
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia następujących dokumentów:
 - a. **pisemny wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług.
 - b. **świadcstwa kwalifikacyjne** wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z wykazem osób) uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

-
- c. dla osób obsługujących system SUG **aktualne świadectwo (certyfikat)** odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG opartego o gaz INERGEN.
 - d. dla osób obsługujących centralę Polon **autoryzację producenta centrali sygnalizacji pożarowej** – firmy Polon – Alfa Sp. z o.o. Sp. k. na przeprowadzenie czynności konserwacyjnych centrali SSP typu Polon – 6000 oraz Polon 1000.
 - e. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące bezpośrednio przy wykonywaniu przedmiotu Umowy nie były karane, ani wobec ww. osób nie toczy się postępowanie o karne lub karno-skarbowe. W tym celu Wykonawca wraz z podpisaniem Umowy przedstawi Zamawiającemu **pisemne oświadczenia** tych osób (zgodnie z wykazem), z których wynikać będzie, że osoby te nie są karane ani nie toczy się wobec nich postępowanie karne lub karno-skarbowe.
 - f. **ważnej polisy ubezpieczeniowej** potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli okres aktualnie posiadanej przez Wykonawcę polisy jest krótszy, należy złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do wykupienia wskazanej polisy ważnej w całym okresie realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
 - a. minimum jednego telefonu komórkowego,
 - b. minimum jednego adresu e-mail.
 11. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w pracach serwisowych i konserwacyjnych realizowanych przez inne branże niż SSP w punktach styku (branża elektryczna, teletechniczna, sanitarna) oraz uczestnictwo podczas ewentualnych kontroli Straży Pożarnej lub innych służb.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia niezbędnych danych Zamawiającemu, służących prowadzeniu przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem.
 13. Za dzień wykonania przeglądu/konserwacji uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu.
 14. Czynności przeglądu i konserwacji nie mogą utrudniać ponad miarę pracy Sądu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i konserwację instalacji urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń instalacji w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
 16. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług, oraz na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, posiadaną dokumentację techniczną związaną z realizacją przedmiotu zamówienia.
 17. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/konserwacji nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;
 18. Każdy przegląd/ konserwacja powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń instalacji po
-

przeeglądzie/konserwacji; zalecenia do dalszej eksploatacji (w tym termin następnego przeglądu) oraz podpisy osób uprawnionych przeprowadzających przegląd/konserwację. Za datę wykonania przeglądu uważa się dzień zatwierdzenia protokołu przez osobę koordynującą ze strony Zamawiającego należyte wykonanie Umowy.

19. Protokoły zawierające takie informacje jak powyżej muszą być sporządzane także po każdej naprawie awarii.
20. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń instalacji (dostęp do instalacji SSP w budynku w Łosicach możliwy jest w dni robocze dla pracowników sądu w godzinach od 8:00 do 15:00);
 - b. potwierdzenia przez osobę koordynującą ze strony Zamawiającego należytego wykonania przeglądu/konserwacji;
 - c. zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym.
21. Przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji systemów i urządzeń w obiekcie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
22. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń instalacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi. Wykonawca ponosi koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
24. Osoby realizujące umowę ze strony Wykonawcy w budynku sądu przy ul. Kazimierzowskiej 31A w Siedlcach będą pobierać z portierni klucze (karty) niezbędne do dostępu do miejsc związanych z realizacją usługi i zwracać je bezpośrednio po wykonaniu usługi. Czynność ta będzie odnotowywana w Kontrolce kluczy.
25. Oferta ma zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
26. Termin wykonania zamówienia - obowiązywania umowy: **od dnia podpisania do 31 grudnia 2022 roku.**

V. Obowiązki osób obsługujących instalację SSP oraz SUG w imieniu Wykonawcy:

1. Zapoznanie się z Opisem technicznym dotyczącym instalacji SSP oraz SUG w Dokumentacji powykonawczej.
2. Prowadzenie książki eksploatacji instalacji SSP.

VI. Szczegółowy zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia

Zamawiający informuje, że czynności szczegółowe winny zostać tak zaplanowane aby realizacja ich nastąpiła w ramach 4 przeglądów - przegląd lutowy, przegląd majowy, przegląd sierpniowy, przegląd listopadowy - tj. wraz z czynnościami kwartalnymi opisanymi w Tytule A, Wykonawca wykona odpowiednio dla danej lokalizacji czynności opisane w Tytule B, C oraz D w danym miesiącu realizacji przeglądu.

A. Czynności przeprowadzane co kwartał:
dla budynku w Siedlcach: luty 2022 r., maj 2022 r., sierpień 2022 r., listopad 2022 r.
dla budynku w Łosicach: luty 2022., maj 2022 r., sierpień 2022 r., listopad 2022 r.

1. Obsługa instalacji SSP.

- a. wymuszenie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ROP w każdej strefie w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze.
- b. zapewnienie materiałów eksploatacyjnych realizujących wydruki w centrali pożarowej (papier, taśma).
- c. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centrali, a w razie niesprawności wskaźnika odnotowanie tego faktu w książce eksploatacji.
- d. przeprowadzenie badań funkcjonalnych SSP (w tym między innymi: funkcjonowanie linii pierwotnych/ sygnalizacyjnych, działanie czujek, działanie elementów wykrywania pożaru, działanie organów wyzwalania instalacji gaśniczej, działanie alarmu optycznego i akustycznego, działanie odłączenia urządzeń, działanie elektromagnetycznych urządzeń zamykających, działanie systemu wczesnej detekcji dymu, działanie systemu sterującego zwolnieniem elektrozamków, zablokowaniem drzwi obrotowych, zamknięciem drzwi dymoszczelnych, opuszczeniem kurtyn dymowych)
- e. sprawdzenie, czy nadzorowanie urządzeń CSP funkcjonuje prawidłowo (m. in. sprawdzenie wyposażenia, uziemienia, zasilania, komunikatów)
- f. sprawdzenie poprawności łącza z centrum alarmowym lub strażą pożarną.
- g. sprawdzenie, czy w obiekcie nastąpiły zmiany (budowlane, funkcjonalne), które miały by wpływ na rozmieszczenie oraz działanie czujek i ROP oraz innych urządzeń alarmowych.
- h. odnotowywanie każdej zauważonej nieprawidłowości w książce eksploatacji oraz jej niezwłoczne usunięcie.
- i. sukcesywne sprawdzenie poprawności działania **wszystkich** elementów SSP (w tym między innymi czujki dymu, moduły ROP-y, centrale oddymiania) – w okresie jednego roku ma być sprawdzone 100 % elementów systemu. Czujki dymu sprawdzić za pomocą środka inicjującego wzbudzenie czujki.
- j. odkurzanie powierzchni zewnętrznej centrali.

**B. Czynności przeprowadzane dwa razy w roku dla budynku w Siedlcach i dla budynku w Łosicach:
maj 2022 r., listopad 2022 r.****1. Obsługa centrali CSP:**

- a. sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego z obudową centrali oraz oczyszczenie zacisków baterii akumulatorów.

2. Obsługa instalacji SUG (Inergen) zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń (firma Fire Eater), dokonanie przeglądów technicznych i konserwacji w skład której wchodzi między innymi (nie dotyczy budynku w Łosicach):**a. część elektryczna**

- uaktywnienie alarmów 1 i 2 stopnia z kontrolą zadziałania alarmu akustycznego oraz kontrolą przekazania sygnału do SAP
- sprawdzenie wyłączeń elektrycznych, sprawdzenie ostrzeżenia o wyzwoleniu (przed pomieszczeniem), działania klap ppoż. na kanałach wentylacyjnych, działania klap odciążających;
- sprawdzenie wyzwolenia ręcznego, wyzwolenia elektromagnesu po

- nastawionym czasie zwłoki;
- sprawdzenie akumulatorów,
- test systemu sterowania gaszeniem,
- test czujników ciśnienia,
- reset systemu

b. część mechaniczna

- sprawdzenie mocowania rur i złączy oraz mocowania butli
- sprawdzenie mocowania czujników wyzwolenia
- sprawdzenie mocowania głowic uruchamiających system
- kontrola wzrokowa wygradzenia strefy
- kontrola węży giętkich,
- przegląd dysz,

3. Przegląd systemu wczesnego wykrywania dymu (nie dotyczy budynku w Łosicach)

Zakres usługi nie obejmuje czynności polegającej na uzupełnianiu lub ponownym napełnieniu zbiorników gazem (nie dotyczy to sytuacji, gdy wyzwolenie gazu nastąpi z winy Wykonawcy).

**C. Czynności przeprowadzane dwa razy w roku dla budynku w Siedlcach:
luty 2022 r., sierpień 2022 r.**

1. Obsługa elementów kontrolnych i sterujących:

- a. przeprowadzenie badań polegających na sprawdzeniu elementów kontrolnych i sterujących w działającej instalacji alarmowej. Badania powinny być przeprowadzone z zachowaniem należytej ostrożności. Należy powiadomić osoby odpowiedzialne z ramienia Zamawiającego, jeżeli podczas badania ma nastąpić próbne uruchomienie urządzeń wykonawczych.

2. Obsługa systemu oddymiania –między innymi:

- a. otwarcie wszystkich klap
- b. optyczne sprawdzenie wszystkich klap
- c. sprawdzenie, ewentualna regulacja siłowników klap i drzwi napowietrzających
- d. smarowanie uszczelek pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym
- e. sprawdzenie mocowań
- f. oczyszczenie wszystkich podzespołów
- g. sprawdzenie działania centrali sterowniczej w przypadku instalacji automatycznej
- h. dokładne sprawdzenie wszystkich elementów uszkodzonych lub nadmiernie zużytych pod kątem ewentualnej wymiany
- i. uruchomienie i zamknięcie klap z przycisków wentylacyjnych, oddymiania oraz z zadziałania czujki pogodowej

3. Obsługa innych systemów w tym sprawdzenie:

- a. systemu sterującego windami
- b. systemu sterującego zwolnieniem elektrozamków w drzwiach ewakuacyjnych,

- c. systemu sterującego zablokowaniem automatyki drzwi obrotowych,
- d. systemu sterującego zamknięciem drzwi dymoszczelnych,
- e. systemu sterującego opuszczaniem kurtyn dymowych.

**D. Czynności przeprowadzane raz w roku dla budynku w Siedlcach i dla budynku w Łosicach:
maj 2022 r., listopad 2022 r.**

1. Obsługa instalacji SSP:

- a. pomiary rezystancji izolacji linii SSP.
- b. sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych (należy zastosować takie metody, które zapobiegną niepożądanym sytuacjom, jak np. uwolnienie środka gaśniczego).
- c. sprawdzenie, czy wszystkie połączenia kablowe oraz aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
- d. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych.

2. Obsługa centrali CSP:

- a. badania okresowe centrali wg aktualnych norm.
- b. sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów. W tym celu należy wyłącznikiem sieciowym w zasilaczu sieciowym wyłączyć napięcie sieci na ok. 2 h i po ponownym włączeniu sprawdzić czy w czasie nie dłuższym niż 5h zasilacz sieciowy doładuje baterię akumulatorów i przełączy się automatycznie na buforowanie.

Osoby sporządzające:

1. Bartosz Stańczuk -

Bartosz Stańczuk

