

Sygn. Sprawy: (ZW/20/2021)

Załącznik nr 2

**Umowa SR-Siedlce /wzór/
na wykonanie nieskomplikowanych napraw instalacji elektrycznych.**

w dniu **2021 r.** w Siedlcach, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce
posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

Agnieszkę Piekart - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w związku z wyborem oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie poniżej kwoty z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.- „ustawa Pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1.Przedmiotem umowy jest usługa obejmująca drobne naprawy stwierdzonych usterek dotyczących instalacji elektrycznych w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach, przy ul. Kazimierzowskiej 31A.
- 2.Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania awarii i usterek, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów) oraz usuwania przyczyn ich wystąpienia wraz ze wszelkimi skutkami tych awarii i usterek zaistniałymi w obrębie uszkodzonej instalacji.
- 3.Na polecenie Zamawiającego w umówionym terminie Wykonawca zobowiązany jest do pomocy w uruchomieniu agregatu prądotwórczego znajdującego się w budynku technicznym (praca agregatu bez przejmowania zasilania na budynek Sądu) po konsultacji i zgodzie firmy mającej w swojej obsłudze serwis agregatu prądotwórczego.
- 4.Wskazane w umowie czynności mają charakter minimalny. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej, a także w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów systemów i wykonawców instalacji, w szczególności **Dokumentacją Techniczno - Ruchową urządzeń (DTR.)**.
- 5.Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych całą

dobę, przez cały okres trwania umowy, następujących kanałów łączności:

- a. minimum jednego telefonu komórkowego;
- b. minimum jednego adresu e-mail.

6. Czas naprawy awarii od chwili zgłoszenia (mailowo lub telefonicznie) nie może przekroczyć:
- 1) w przypadku awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego nie może przekroczyć **48 godzin**,
 - 2) w przypadku konieczności naprawy wymagającej wymiany osprzętu technicznego - **7 dni**,
7. Czas naprawy wymagającej wymiany osprzętu technicznego, o której mowa w ust. 6 pkt. 2 może zostać wydłużony na uzgodniony przez Strony czas określony, jeżeli przyczyna opóźnienia wynika z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy po złożeniu przez Wykonawcę wyjaśnień uprawdopodobniających wskazane okoliczności.
8. W przypadku gdy w ocenie Zamawiającego awaria instalacji objętych przedmiotem umowy zagraża bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **4 godzin** od momentu zgłoszenia (mailowo i telefonicznie) do:
- 1) podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania i usunięcia awarii;
 - 2) określenia potencjalnych skutków wystąpienia awarii lub podjęcia kroków zapobiegających takim skutkom;
 - 3) przedstawieniu na piśmie zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie **książki awarii** (kontrolki) instalacji elektrycznych w siedzibie Sądu Rejonowego w Siedlcach wraz z jej aktualizacją (w razie konieczności), która powinna zawierać protokoły z wszystkich prac/napraw prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia włącznie z zaleceniami.
10. Obowiązkiem Wykonawcy są konsultacje z serwisantami reprezentującymi inne branże oraz wykonywanie zaleceń dotyczących systemów i urządzeń zawartych w ich protokołach.

§ 2

Sposób świadczenia usług

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy lub do wykorzystania przewidzianych w szacunku **35 roboczogodzin**.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia osobom realizującym umowę ze strony Wykonawcy dostępu do instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1;
 - 2) udostępnienia na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 3) potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę wykonania usługi, jeżeli została ona wykonana właściwie z uwzględnieniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa, wytycznych branżowych i zaleceń producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;

-
- 4) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym.
3. Czynności objęte zakresem umowy będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
4. Zamawiający może wydawać polecenia osobom realizującym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji osób w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.
5. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Rejonowego w Siedlcach.
6. Wykonawca dokona napraw wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
7. Jeżeli w trakcie prac ustalono, że musi być wymieniona część stanowiąca materiał eksploatacyjny należy używać części lub materiałów zalecanych przez producenta danego urządzenia lub o takich samych parametrach.
8. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas wizyty nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji i urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych danych, służących prowadzeniu przez Zamawiającego dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem.
10. Za dzień wykonania naprawy uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego **Protokołu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**
11. Osoby, ze strony Wykonawcy realizujące umowę w budynku sądu będą pobierać z portierni klucze (karty) niezbędne do dostępu do miejsc związanych z realizacją usługi i zwracać je bezpośrednio po wykonaniu usługi. Czynność ta będzie odnotowywana w Kontrolce kluczy.
12. Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, w tym osoby uprawnione do podpisania protokołu z realizacji przedmiotowej umowy.
- 1) Osobą koordynującą ze strony Zamawiającego właściwe wykonanie umowy jest:
.....tel.e-mail:.....
- 2) Osobą koordynującą ze strony Wykonawcy właściwe wykonanie umowy w sprawach technicznych jest:
.....tel.e-mail:
13. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym, obowiązujące przez okres trwania umowy:
- 1) **telefon alarmowy (czynny całą dobę):**.....

2)e-mail:.....

14. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość dokonywania zgłoszeń w oknie serwisowym: 24/7/365 za pośrednictwem wszystkich wymienionych w ust. 13. kanałów komunikacyjnych oraz utrzymywanie przez okres trwania Umowy sprawności tych kanałów komunikacyjnych.
15. Zmiana osób koordynujących oraz powyższych kanałów komunikacyjnych jest możliwa po wcześniejszym, e-mailowym, powiadomieniu Zamawiającego, na min. 5 (słownie: pięć) dni przed dokonaniem zmiany i nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki formalne związane z realizacją Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy nie są karane za popełnienie przestępstwa w rozumieniu przepisów kodeksu karnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonywanej pracy oraz w zakresie określonym w przepisach BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje na które wskazują złożone w postępowaniu dokumenty i załączył przed podpisaniem umowy:
 - 1) **pisemny wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług;
 - 2) **świadcstwa kwalifikacyjne** osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z wykazem osób) **kategorii E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń z GRUPY G1.
 - 3) **ważną polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy.;
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie.
5. Osoby skierowane do realizacji umowy zobowiązane są do zapoznania się z regulaminami i instrukcjami obowiązującym w Sądzie oraz planami ewakuacyjnymi. Oświadczenia zapoznania się z w/w zakresem, muszą zostać przekazane Zamawiającemu w terminie 1 dnia od podpisania umowy. W przypadku dokonywania zmian personalnych przeszkolenie oraz odebranie oświadczeń musi zostać przekazane Zamawiającemu wraz z aktualizacją danych, o których mowa w ust. 4..

§ 4

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie kompleksowych usług objętych Umową wynosi **zł brutto** (słownie:) do wyczerpania limitu **35 godzin** zgodnie z §2 ust. 1 umowy.

2. Koszty czasu pracy serwisanta koniecznego do realizacji naprawy awarii zostaną naliczone według stawki godzinowej wynoszącej:.....zł. netto tj.zł brutto. W przypadku niepełnej godziny pracy serwisanta, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynoszące:
 - za pierwszą rozpoczętą godzinę pracy – pełna stawkę,
 - w przypadku pracy do 30 min w drugiej i kolejnej godzinie – ½ stawki
 - w przypadku pracy powyżej 30 min. w drugiej i kolejnej godzinie – pełna stawkę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności czynności serwisowe i naprawcze oraz materiały i robocizną związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego, który zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt ustalonej stawki roboczogodziny. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Koszty związane z wymianą części zamiennych pokrywa Wykonawca po przedstawieniu kosztorysu naprawy uwzględniającego ceny rynkowe oraz zawierającego przewidywany czas naprawy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Za zakup części zamiennych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT (refaktura), do której Wykonawca załączy dokument finansowy potwierdzający poniesiony koszt. Koszty części zamiennych użytych do naprawy pokrywa Zamawiający. Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i kosztów, o których mowa w ust. 4 następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczonym od wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany **protokół** o którym mowa w § 2 ust. 10.
7. Dopuszczalna jest zmiana wartości Umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych ściśle ze sposobem realizacji zamówienia, oraz stawek podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości podatku oraz w przypadku jednostkowej naprawy, której czas realizacji celem jej zakończenia przekroczy maksymalna wartość umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca do każdej godziny ponad 35 zastosuje stawkę wskazaną w ust. 2.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktury, faktur korygujących za wykonanie usługi w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres Biura Obsługi Interesanta: boi@siedlce.sr.gov.pl

10. Wykonawca ma możliwość wystawiania i dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 7 w formie elektronicznej: za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL Sądu Rejonowego w Siedlcach na PEF: **8211021463**.

§ 5

Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy jak również wszelkie szkody wyrządzone przez osoby realizujące przedmiot mowy po stronie Wykonawcy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
 - a) osoby będących pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych;
 - b) osoby nie posiadających wymaganych kwalifikacji;
 - c) osoby bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej;
 - d) osoby bez właściwego dozoru (nadzoru) ze strony Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca dopuści do wykonywania czynności serwisowych objętych zakresem umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji w tym Dokumentacji Techniczno - Ruchowej maszyn i urządzeń (DTR).
 - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, istotnych elementów wchodzących w zakres niniejszej Umowy tj.:
 - a) niewykonania czynności zmierzających do naprawy awarii, o których mowa § 1 ust. 6 pkt. 1-2 lub ust. 7 lub ust. 8,
 - b) brak utrzymywania któregokolwiek z kanałów łączności, wskazanych w § 2 ust. 13, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Osoby skierowane przez Wykonawcę popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do uwag Zamawiającego.
3. Niezależnie od postanowień opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminów czasu naprawy awarii wskazanych w § 1 ust 6 w wysokości **100 zł brutto** za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 1000 zł brutto;

- b) za opóźnienie w czynnościach wskazanych w § 1 ust 8 w wysokości **100 zł** brutto za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 1000 zł brutto;
- c) za nie przekazanie Zamawiającemu protokołu z wykonanych czynności serwisowych w terminie wskazanym w § 2 ust. 10, w wysokości **50,00 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 300 zł brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w § 5 ust 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne określone w niniejszej Umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1. i 2 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zakaz cesji

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadkach:
- w przypadku okoliczności, które są niezależne od Zamawiającego, a wpływają na termin wykonania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą Umową - zmiana terminów realizacji poszczególnych czynności objętych Umową,
2. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 4 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) *Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1.*

Wykonawca:

Zamawiający: