

Siedlce, dnia 30-08-2021 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01-10-2021 r. o godz. 9.00 w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/18 (obręb 17) o pow. 0,2700 ha położonej w Siedlcach przy ul. Karowej, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. zabudowy 80,00 m², budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 692,00 m² oraz budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 168,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW SIIS/00076124/8, której własność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej przysługuje dłużnikom Grzegorzowi Zawadzkiemu oraz Jolancie Zawadzkiej. **UWAGA: Przedmiotowa nieruchomość nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie ma możliwości wjazdu na nieruchomość bezpośrednio z drogi z uwagi na posadowienie znajdującego się na nieruchomości budynku biurowego i magazynowego. W celu uzyskania dostępu do nieruchomości przez sąsiednią działkę 1/17 konieczne jest ustanowienie na niej stosownej służebności.**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 1 248 000,00 zł

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 832 000,00 zł

Wysokość rękojmi: 124 800,00 zł

UWAGA: Do ceny nabycia wskazanej powyżej nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

DRUGA LICYTACJA

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/17 (obręb 17) o pow. 0,1359 ha położonej w Siedlcach przy ul. Karowej, zabudowanej budynkiem magazynowym z wydzielonymi dwoma pokojami biurowymi o pow. zabudowy 1049,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW SIIS/00076054/6, której własność przysługuje dłużnikowi Grzegorzowi Zawadzkiemu

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 1 125 000,00 zł

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 750 000,00 zł

Wysokość rękojmi: 112 500,00 zł

UWAGA: Do ceny nabycia wskazanej powyżej nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657** albo w ksiązeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcę bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Michał Zarzycki