

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Marcin Dudek
Kancelaria Komornicza nr II**

08-110 Siedlce, ul. Bpa. Świrskiego 43a/4
tel.: 25 755 54 05, fax: 25 644 14 45, www.komornik-sadowy.com, email: siedlce1@komornik.pl
konto: **PKO BP S.A. 60 1020 4476 0000 8402 0016 8385**

Sygn. akt Km 329/19

w odpowiedzi podać: sygn. akt I Km 329/19

Siedlce, dnia 19.06.2020



wasz znak:106746/42

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Marcin Dudek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 24.07.2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę pod adresem:

ul. Kazimierzowska 31 A, 08-110 Siedlce w **sali nr 9**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:

ul. Sekulska 20

08-110 Siedlce,

dla której SĄD REJONOWY SIEDLCE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1S/00012296/8 o powierzchni **0,0406 m²**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **76,31 m²**, będącej własnością dłużnika: Wójcik Małgorzata.

Suma oszacowania wynosi **257 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **192 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

60 1020 4476 0000 8402 0016 8385 PKO BP S.A.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Siedlcach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 902/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Dudek