

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Adam Obłoz
Kancelaria Komornicza w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Krzyża 21
tel. 25 632 41 69 e-mail: sekretariat@ksradamobloza.pl
NIP- 821-210-48-89
Km 371/16

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Adam Obłoz, mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Czerwonego Krzyża 21, (wejście od ul. Aslanowicza) na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-07-2019 r. o godz. 15:00**, w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę przy ul. Kazimierzowskiej 31 A odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanych jako:

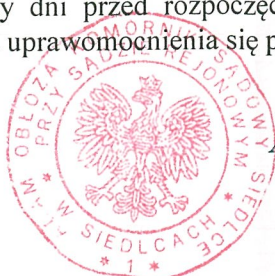
- prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości w Kotuń przy ul. Kościelnej 27 składającej się z działki o nr ewidencyjnym 545 obręb nr 11 o powierzchni 0,1254 ha, rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 190,63 m kwadratowego, powierzchnia zabudowy 123,00 m kwadratowych, na gruncie ustanowione są ponadto trzy szopy drewniane, murowany garaż i murowany budynek gospodarczy dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIS/00120923/3 należąca do dłużnika Stanisława Miernicka.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi:	219.000,00 zł
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi:	164.250,00 zł
Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi:	21.900,00 zł

Zgodnie z brzmieniem art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Siedlcach 81 10204476 0000 8902 0016 8732 (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania tj. pn.-pt. w godz. od 8:00 do 16:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adam Obłoz