

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Adam Obłóza
Kancelaria Komornicza nr IV w Siedlcach
08-110 Siedlce ul. Czerwonego Krzyża 21 lok. 86
dnia 28-03-2024r. /KO/
Km 467/22

#KO /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Adam Obłóza mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Czerwonego Krzyża 21 lok. 86 (wejście od ul. Asłanowicza), na podstawie art. 953, art. 955 kpc i art. 983 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.05.2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę przy ul. Kazimierzowskiej **31A, sala nr 9** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym wraz z wiatą murowaną o pow. 133,00 m², która nie jest wykazana w ewidencji gruntów i budynków, a także na mapie ewidencyjnej, składająca się z działki oznaczonej nr ew. 30/4 o pow. 0,3859 ha, położona w miejscowości Jagodne 24C, gmina Kotuń, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1S/00077895/0** stanowiąca własność dłużniczki Konseko sp. z o.o. zs w Warszawie

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi	353 000,00 zł
Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi:	235 333,33 zł
Wysokość rękopmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi:	35 300,00 zł

Zgodnie z brzmieniem art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękopmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękopmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękopmi. Rękopmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Siedlcach 81 10204476 0000 8902 0016 8732** (dowód wpłaty rękopmi należy okazać przed licytacją). Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w każdy wtorek w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adam Obłóza